

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี
ครั้งที่ ๔/๒๕๖๘
วันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๐๐ น.
ณ ห้องประชุมปทุมวรรณ ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดอุบลราชธานี

กรรมการผู้มาประชุม

๑. ร้อยตรีสมงคล	มงคลศิริ	รองผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี	ประธานกรรมการ
๒. ว่าที่ร้อยตรียิ่งยวด	โทบุตร	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอภูคิ้ว	กรรมการ
๓. นายรัฐพงศ์	รุ่งณรงค์ดี	นายอำเภอเขมราฐ	กรรมการ
๔. นายประเสริฐ	พงษ์สิงห์	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอโขงเจียม	กรรมการ
๕. นายภาคย์	แช่ตั้ง	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอโขงเจียม	กรรมการ
๖. นางสาวหทัยนุช	บุตรสิงห์	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอเดชอุดม	กรรมการ
๗. นายมงคล	ค้อทอง	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอเดชอุดม	กรรมการ
๘. นายบุญถม	หวังดี	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอตระการพืชผล	กรรมการ
๙. นายสุวิทย์	อินลี	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอตาลสุม	กรรมการ
๑๐. นายวรวิทย์	โชคสวัสดิ์	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอทุ่งศรีอุดม	กรรมการ
๑๑. นายธวัชชัย	ศิลากิจ	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอนาจะหลวย	กรรมการ
๑๒. นายศราวุธ	ทรงโถม	นายอำเภอนาตาล	กรรมการ
๑๓. นางสาวนุชนารถ	ทุมมณี	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอนาเยีย	กรรมการ
๑๔. นายชลชาสน์	ศิริโสตร์	ปลัดอำเภอ นายอำเภออำนาจ	กรรมการ
๑๕. นายประกิจ	ใจยาว	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอบุญทริก	กรรมการ
๑๖. นายภูวดล	บุญญา	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอพิบูลมังสาหาร	กรรมการ
๑๗. นางสาวปรียาภัทร	นามวงษ์	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอโพธิ์ไทร	กรรมการ
๑๘. นายอภิชัย	พลเสน	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอม่วงสามสิบ	กรรมการ
๑๙. นางคมคาย	พจน์ธีรมนตรี	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอเมืองอุบลราชธานี	กรรมการ
๒๐. นางสาวบุญเรือง	นิลคำอ่อน	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอวารินชำราบ	กรรมการ
๒๑. นายทศพร	หลี่พันธุ์	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอศรีเมืองใหม่	กรรมการ
๒๒. นายจักรพงษ์	योगโย	นายอำเภอสว่างวีระวงศ์	กรรมการ
๒๓. นางสาวอรชร	เตียกุล	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอสิรินธร	กรรมการ
๒๔. นายปรีดา	ชนะพลชัย	ปลัดอำเภอ แทนนายอำเภอเหล่าเสือโก้ก	กรรมการ
๒๕. นายประวิณ	เขียวขำ	นักวิชาการส่งเสริมการเกษตรชำนาญการพิเศษ แทนเกษตรจังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๒๖. นายสายทอง	ตะดุมพันธุ์	นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๒๗. นายโกเมน	ผิวพุ่ม	อุตสาหกรรมจังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๒๘. นายวสันต์	คุณสมบัติ	พนักงานบริหารสินเชื่อ ๙ แทนผู้อำนวยการสำนักงาน ธ.ก.ส. จังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ

๒๙. นายมารุต	องค์สภาพร	วิศวกรชลประทานชำนาญการพิเศษ	
๓๐. นายใหม่	กำไมล์	แผนผู้อำนวยการโครงการชลประทานอุบลราชธานี	กรรมการ
๓๑. นายสุรศักดิ์	วงศ์ศรีมี	นักวิชาการเกษตรชำนาญการ	
๓๒. นายสุริยันต์	วรรณวงษ์	แผนผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินอุบลราชธานี	กรรมการ
๓๓. นางสาวรัชณี	จันทสิงห์	นักวิชาการสัตวบาลชำนาญการพิเศษ	
๓๔. นายวันชัย	คงเชื้อ	แผนปศุสัตว์จังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๓๕. นางมะลิวัลย์	พันธุ์ระ	ประมงจังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๓๖. นายวีรชาติ	ไชโย	นักวิชาการพัฒนาชุมชนชำนาญการพิเศษ	
๓๗. นายสมบัติ	มูลสุวรรณ	แผนพัฒนาการจังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๓๘. นายสุทิม	มูลนาม	นายช่างสำรวจอาวุโส	
๓๙. นางวันดี	อุวิทัศน์	แผนธนารักษ์พื้นที่อุบลราชธานี	กรรมการ
๔๐. นายสุวิทย์	แวววงศ์	นักวิชาการสหกรณ์ชำนาญการพิเศษ	
๔๑. นางสาวจริยา	วงศ์วีระ	แผนสหกรณ์จังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
๔๒. นางสาวพยอม	กุลพันธ์	นักวิชาการพาณิชย์ชำนาญการพิเศษ	
๔๓. นายอาทิตย์	สุนิพัฒน์	แผนพาณิชย์จังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
		ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
		ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
		ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
		ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
		ปฏิบัติที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี	กรรมการ
		และเลขานุการ	
		ผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิบัติที่ดิน	กรรมการ
		ส.ป.ก.อุบลราชธานี	และผู้ช่วยเลขานุการ
		นิติกรชำนาญการ	แผนผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย
		ส.ป.ก.อุบลราชธานี	กรรมการ
			และผู้ช่วยเลขานุการ

กรรมการผู้ไม่มาประชุม

๑. นายอำเภอน้ำยืน
๒. ผู้ปกครองนิคมสร้างตนเองลำโดมน้อย
๓. ผู้แทนกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางปราณี	บุญทศ	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีอาวุโส	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๒. นางสาววัลย์	ทรัพย์สิน	นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๓. นายสำราญ	สาเลศ	นิติกรชำนาญการ	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๔. นางสุธีพร	มหาผล	นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๕. จ.ส.ท.วิทยา	วรรณสาร	นายช่างสำรวจชำนาญงาน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๖. นางสาวเรณู	ชาติประเสริฐ	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๗. นางณีนุช	จันทร์กษา	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี

๘. นางนิตยา	พลคำ	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๙. นางสาวสุพัตรา	นิพนธ์	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๐.. นางสาวยุพารัตน์	ใจเด็ด	เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๑. นางสาวธัญญรัตน์	บังสี	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๒. นางสาวอัมพาพรรณ	สัมพันธ์เพ็ง	นักวิชาการเงินและบัญชี (พนักงานราชการ)	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๓. นางสาวจิราภรณ์	มานะดี	นักวิชาการเงินและบัญชี (พนักงานราชการ)	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๔. นางสาวนริศรา	เกษกุล	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน (พนักงานราชการ)	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๕. นางสาวสรินยา	สีอุตา	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน (พนักงานราชการ)	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๖. นางสาวระพีพรรณ	ทิพย์สิงห์	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน (พนักงานราชการ)	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๗. นายบุษิต	ณรงค์พันธ์	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน (พนักงานราชการ)	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๘. นางสาวลลิตา	วงศ์ศรี	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๑๙. นายคงฤทธิ์	วงศ์ปัญญา	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๒๐. นางสาววิภาดา	บรรเทิงกุล	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๒๑. นางสาวชยานี	ปานพรม	เจ้าหน้าที่ธุรการ	ส.ป.ก.อุบลราชธานี
๒๒. นายสายันห์	ปารมี	เจ้าพนักงานป่าไม้ชำนาญงาน	สำนักงานป่าไม้ที่ ๗
๒๓. นายวิทยา	เกษมวรรณ	ช่างภาพ	สำนักงานพาณิชย์ จังหวัดอุบลราชธานี

เริ่มประชุมเวลา ๑๐.๐๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ
-ไม่มี-

มติคณะกรรมการฯ รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๘

- จังหวัดอุบลราชธานี ได้มีหนังสือ ที่ อบ ๐๐๑๑/ว ๓๙๒๑ ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๘ แจ้งเวียนรายงานการประชุม เรื่อง รับรองรายงานการประชุม ถึงคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (คปจ.) เพื่อให้พิจารณาตรวจสอบความถูกต้อง และแก้ไขรายงานการประชุมแล้วนั้น จึงขอให้ที่ประชุมพิจารณา ให้การรับรองรายงานการประชุมดังกล่าว



รายงานการประชุม คปจ.อุบลราชธานี
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๘



เอกสารประกอบวาระที่ ๔.๑

มติคณะกรรมการฯ รับรองรายงานการประชุม โดยไม่มีการแก้ไข

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

เรื่องที่ ๓.๑ รายงานผลการดำเนินงานปฏิรูปที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘

๑. เรื่องเดิม

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้กำหนดแผนงานการดำเนินงานปฏิรูปที่ดินประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (ส.ป.ก.อุบลราชธานี) เพื่อดำเนินงานภายใต้ภารกิจหลักของ ส.ป.ก.

๒. การดำเนินการของ ส.ป.ก.อุบลราชธานี

ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินงานตามแผนงาน/โครงการต่าง ๆ ภายใต้ภารกิจหลักของหน่วยงานแล้ว จึงขอรายงานผลการดำเนินงานปฏิรูปที่ดิน และผลการเบิกจ่ายงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ รายละเอียดดังนี้

สรุปแผนผลการดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ ข้อมูล ณ วันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๘

ที่	กิจกรรม/โครงการ	หน่วยนับ	แผนงาน	ผลงาน	ร้อยละ
๑	การใช้จ่ายเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘	บาท	๙,๓๑๙,๑๗๒.๐๘	๙,๓๑๙,๑๗๒.๐๘	๑๐๐
๒	การใช้จ่ายเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประจำปี ๒๕๖๘	บาท	๒๔,๑๑๓,๔๑๗.๘๕	๒๔,๑๑๓,๔๑๗.๘๕	๑๐๐
๓	โครงการระบบส่งเสริมเกษตรแบบแปลงใหญ่				
	กิจกรรมส่งเสริมระบบเกษตรแบบแปลงใหญ่	แปลง	๑	๑	๑๐๐
	พื้นที่ดำเนินการ : แปลงใหญ่สมุนไพร หมู่ที่ ๘ ต.บุเปือย อ.น้ำยืน จ.อุบลราชธานี (ปีที่ ๓)				
	- อบรมเกษตรกร ทั้งหมด ๗ หลักสูตร	ราย	๓๕	๓๕	๑๐๐
	- สนับสนุนปัจจัยการผลิต	แปลง	๑	๑	๑๐๐
๔	โครงการพัฒนาเกษตรกรรมยั่งยืน				
	กิจกรรมพัฒนาเกษตรกรรมยั่งยืนในเขตปฏิรูปที่ดิน	ราย	๑๙๐	๑๙๐	๑๐๐
	พื้นที่ดำเนินการ : ๑. อำเภอเดชอุดม				
	๒. อำเภอน้ำยืน ๓. อำเภอตระการพืชผล				
	๔. อำเภอบุณฑริก ๕. อำเภอนาตาล				

ที่	กิจกรรม/โครงการ	หน่วยนับ	แผนงาน	ผลงาน	ร้อยละ
	- อบรมเกษตรกร ขั้นที่ ๑ มี ๒ กิจกรรม ดังนี้	ราย	๑๕๒	๑๙๐	๑๐๐
	๑. กิจกรรมเกษตรผสมผสาน จำนวน ๙๐ ราย		๙๐	๙๐	๑๐๐
	๒. กิจกรรมวนเกษตร จำนวน ๖๒ ราย		๖๒	๖๒	๑๐๐
	- อบรมเกษตรกร ขั้นที่ ๒	ราย	๓๘	๓๘	๑๐๐
	กิจกรรมวนเกษตร จำนวน ๓๘ ราย				
	- สนับสนุนพันธุ์ไม้และปัจจัยการผลิต		๑๙๐	๑๙๐	๑๐๐
	เกษตรกรต้นแบบ จำนวน ๒ ราย	ราย	๒	๒	๑๐๐
๕	โครงการพัฒนาธุรกิจชุมชน กิจกรรมพัฒนาธุรกิจชุมชนในเขตปฎิรูปที่ดิน พื้นที่ดำเนินการ : ๑. กลุ่มวิสาหกิจชุมชนพืชผักและสมุนไพรอินทรีย์ ต.หนองสะโน อ.บุณฑริก จำนวน ๕๐ ราย ๒. กลุ่มวิสาหกิจชุมชนเลี้ยงปลาบ้านดอนหมู ต.ขามเปี้ย อ.ตระการพืชผล จำนวน ๓๐ ราย - อบรมเกษตรกร	ราย	๘๐	๘๐	๑๐๐
๖	โครงการส่งเสริมการดำเนินงานอันเนื่องมาจากพระราชดำริ ๖.๑ กิจกรรมพัฒนาและส่งเสริมศิลปหัตถกรรม พื้นที่ดำเนินการ : บ้านสุขวัฒนา หมู่ที่ ๒ ต.เก่าขาม อ.น้ำยืน - อบรมเกษตรกร หลักสูตรการแปรรูปอาหาร	ราย	๑๒	๑๒	๑๐๐
	๖.๒ กิจกรรมพัฒนาตามแนวทางพระราชดำริ ๖.๒.๑ โครงการคลินิกเกษตรเคลื่อนที่ ครั้งที่ ๑ ที่ว่าการอำเภอสำโรง ครั้งที่ ๒ ที่ว่าการอำเภอทุ่งศรีอุดม ครั้งที่ ๓ ที่ว่าการอำเภอสว่างวีระวงศ์ ครั้งที่ ๔ วิทยาลัยเทคนิคเขมราฐ อำเภอเขมราฐ ๖.๒.๒ โครงการอนุรักษ์พันธุกรรมพืชอันเนื่องมาจากพระราชดำริฯ (อพ.สธ.) พื้นที่ดำเนินการ : โรงเรียน ๑. โรงเรียนบ้านห้วยทราย ต.คอแลน อ.บุณฑริก ๒. โรงเรียนบ้านโพนแอวขัน ต.โสภะแสง อ.นาจะหลวย ๓. โรงเรียนบ้านทุ่งนาเมือง ต.นาโพธิ์กลาง อ.โขงเจียม - สนับสนุนวัสดุการเกษตร	ครั้ง โรงเรียน	๔ ๓	๔ ๓	๑๐๐ ๑๐๐

ที่	กิจกรรม/โครงการ	หน่วยนับ	แผนงาน	ผลงาน	ร้อยละ
	๖.๒.๓ โครงการเพิ่มศักยภาพพระบงงานเกษตรภายใต้แผนพัฒนาเด็กและเยาวชน				
	พื้นที่ดำเนินการ : ๑. โรงเรียนตำรวจตระเวนชายแดน พิทักษ์ปัญญา ต.แก่งเค็ง อ.กุดข้าวปุ้น ๒. โรงเรียนตำรวจตระเวนชายแดน บ้านแก่งศรีโคตร ต.โนนก่อ อ.สิรินธร - สนับสนุนวัสดุการเกษตร	โรงเรียน โรงเรียน	๒ ๒	๒ ๒	๑๐๐ ๑๐๐
	๖.๒.๔ โครงการพัฒนาและรณรงค์การใช้หญ้าแฝก				
	พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณหนอง น้ำสาธารณะประโยชน์ บ้านท่าโพธิ์ศรี ม.๑๐ ต.ท่าโพธิ์ศรี อ.เดชอุดม (ได้รับสนับสนุนพันธุ์ กล้าหญ้าแฝกจากสำนักงานพัฒนาที่ดินจังหวัด อุบลราชธานี)	กล้า	๓๐,๐๐๐	๓๐,๐๐๐	๑๐๐
	๖.๒.๕ โครงการพัฒนาพื้นที่ชายแดนอันเนื่องมาจากพระราชดำริ บ้านทุ่งสมเด็จ ต.โดมประดิษฐ์ อ.น้ำยืน จ.อุบลราชธานี				
	พื้นที่ดำเนินการ : บ้านทุ่งสมเด็จ ต.โดมประดิษฐ์ อ.น้ำยืน				
	- อบรมเกษตรกร - สนับสนุนปัจจัยการผลิต	ราย ราย	๑๐๐ ๑๐๐	๑๐๐ ๑๐๐	๑๐๐ ๑๐๐
๗	กิจกรรมพัฒนาผู้แทนเกษตรกร (อสปก.)	ราย	๑๒	๑๒	๑๐๐
๘	โครงการพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่อง (Smart Farmer) กิจกรรมพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่องในเขต ปฏิรูปที่ดิน (Smart Farmer) พื้นที่ดำเนินการ : ต.บ้านแมด อ.บุญทริก - อบรมเกษตรกร - สนับสนุนปัจจัยการผลิต	 ราย ราย	 ๕๐ ๕๐	 ๕๐ ๕๐	 ๑๐๐ ๑๐๐
๙	โครงการลดการเผาเศษวัสดุเหลือใช้ทางการเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน กิจกรรมลดการเผาวัสดุเหลือใช้ทางการเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน พื้นที่ดำเนินการ : บ้านคำสมบูรณ์ หมู่ที่ ๑๗ ต.คอแลน อ.บุญทริก - อบรมเกษตรกร - สนับสนุนปัจจัยการผลิต	 ราย ราย	 ๒๐ ๒๐	 ๒๐ ๒๐	 ๑๐๐ ๑๐๐
๑๐	โครงการจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ๑๐.๑ กิจกรรมศูนย์บริการประชาชน - ให้บริการ ณ ศูนย์บริการประชาชน - ออกศูนย์บริการประชาชนเคลื่อนที่ ในเขตปฏิรูป ที่ดิน ๑๐.๒ กิจกรรมจัดที่ดินแปลงเกษตรกรรม	 ราย ครั้ง ราย/ไร่	 ๖,๕๐๐ ๑๐ ๙๘๐/๒,๕๐๐	 ๔๓,๓๐๓ ๑๐ ๑,๒๑๖/๓,๒๑๓	 ๖๖๖.๒๐ ๑๐๐ ๑๒๔/๑๒๘

ที่	กิจกรรม/โครงการ	หน่วยนับ	แผนงาน	ผลงาน	ร้อยละ
	๑๐.๓ โครงการปรับปรุงหนังสืออนุญาตให้ เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) เป็นโฉนดเพื่อการเกษตร	แปลง	๗๓,๓๐๑	๕๗,๓๒๗	๗๘.๒
๑๑	กิจกรรมจัดที่ดินชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน ๑) กิจกรรมสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการ ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ๒) กิจกรรมสาธารณูปโภค	ราย	๒๐๐	๒๐๐	๑๐๐
		ราย	๒	๒	๑๐๐
๑๒	โครงการตรวจสอบการถือครองที่ดิน ๑) กรณีแผนงานปกติ พื้นที่ดำเนินการ : อ.ม่วงสามสิบ อ.โขงเจียม อ.เหล่าเสือโก้ก อ.กุดข้าวปุ้น ๒) กรณีผิดปกติ	แปลง	๑๐,๒๗๙	๑๐,๒๗๙	๑๐๐
		แปลง	๒,๑๔๙	๒,๑๔๙	๑๐๐
๑๓	โครงการบริหารจัดการที่ดินเอกชน - รับคำเสนอขาย - ตรวจสอบความถูกต้องของเอกสารกับ สำนักงานที่ดิน	ไร่	๕๐	๑๓๔	๒๖๘
		ไร่	๕๐	๑๓๔	๒๖๘
๑๔	งบลงทุน - งบลงทุน (ครุภัณฑ์สำนักงาน) งบลงทุน (เงินนอกงบประมาณ) - งานก่อสร้างหอถังสูงและระบบกระจายน้ำเพื่อ การเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน ระยะที่ ๒ อ.ตระการพืชผล จ.อุบลราชธานี - บ้านหัวสะพาน หมู่ที่ ๘ ต.คอนสาย - บ้านดอนก่อ หมู่ที่ ๓ ต.ห้วยฝ้ายพัฒนา	บาท	๑๒๔,๙๙๐.๐๐	๑๒๔,๙๙๐.๐๐	๑๐๐
		บาท	๒,๐๖๔,๗๘๔.๐๐	๒,๐๖๔,๗๘๔.๐๐	๑๐๐
		๑ แห่ง	๑,๐๘๑,๔๙๒.๐๐		
		๑ แห่ง	๙๘๓,๒๙๒.๐๐		

๓. ประเด็นที่เสนอ เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการฯ รับทราบ

เรื่องที่ ๓.๒ การช่วยเหลือเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินผู้ได้รับผลกระทบจากภัยพิบัติกรณี ฉุกเฉิน ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๘

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้มีหนังสือที่ กษ ๑๒๐๓/ว๔๓๘๐ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๘ เรื่อง การช่วยเหลือเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินผู้ได้รับผลกระทบจากภัยพิบัติกรณีฉุกเฉิน ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๘ โดยให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (ส.ป.ก.อุบลราชธานี) ดำเนินการสำรวจความเสียหาย และดำเนินการตามมาตรการช่วยเหลือเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินผู้ได้รับผลกระทบจากภัยพิบัติกรณีฉุกเฉินดังกล่าวอย่างเร่งด่วน โดยดำเนินการลดภาระหนี้สินให้กับลูกหนี้เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือสนับสนุนสินเชื่อโดยปลอดการชำระคืนเงินต้น ให้กับเกษตรกรรายใหม่หรือเกษตรกรรายเดิมที่ไม่มีหนี้ค้างชำระ

๑.๒ ประกาศจังหวัดอุบลราชธานี ฉบับที่๔๔๙/๒๕๖๘, ๔๕๑/๒๕๖๘, ๔๕๓/๒๕๖๘, ๔๕๖/๒๕๖๘ เรื่องเขตการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัยพิบัติกรณีฉุกเฉิน (ภัยจากกองกำลังนอกประเทศ) ในพื้นที่อำเภอ น้ำยืน อำเภอนาจะหลวย อำเภอน้ำขุ่น เมื่อวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ได้เกิดเหตุ ภัยจากกองกำลังนอกประเทศขึ้น ซึ่งภัยดังกล่าวเป็นภัยพิบัติกรณีฉุกเฉินก่อให้เกิดความเสียหายต่อ ด้านอาคารสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และทรัพย์สินด้านการเกษตรและทรัพย์สินอื่นๆและภัยพิบัติกรณีฉุกเฉินดังกล่าวยังไม่ยุติ

๑.๓ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (ส.ป.ก.อุบลราชธานี) ได้ตรวจสอบข้อมูลและลงพื้นที่ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ตามประกาศจังหวัดอุบลราชธานี ในพื้นที่อำเภอน้ำยืน อำเภอนาจะหลวย อำเภอน้ำขุ่น แล้วปรากฏลูกหนี้เงินกู้ที่ครบกำหนดชำระในวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๘ หมู่ ๖,๗ ตำบลบุเปือย อำเภอน้ำยืน จังหวัดอุบลราชธานี จำนวน ๘ ราย

๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการลงพื้นที่สำรวจความเสียหาย และรับคำร้องเกษตรกรเพื่อเข้าร่วมมาตรการช่วยเหลือเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินผู้ได้รับผลกระทบจากภัยพิบัติกรณีฉุกเฉินแล้ว มีลูกหนี้เงินกู้ มายื่นคำร้องขอผ่อนผันการชำระเงินต้นครบกำหนดรายงวดปี ๒๕๖๘ เป็นเวลา ๑ ปี จำนวน ๖ ราย จำนวนเงิน ๑๒๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งเป็นอำนาจของปฏิรูปที่ดินจังหวัดในการพิจารณาอนุมัติ (เอกสารประกอบระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องที่ ๓.๒)

๒.๒ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าภัยพิบัติกรณีฉุกเฉิน (ภัยจากกองกำลังนอกประเทศ) ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๘ ส่งผลให้เกษตรกรขาดรายได้จากการประกอบอาชีพเกษตรกรรมและอาชีพนอกภาคการเกษตร เช่น รับจ้างทั่วไป อาชีพหาของป่ามาจำหน่าย อีกทั้งต้องอพยพไปอยู่ที่ศูนย์พักพิงชั่วคราว อำเภอดงขุดม ส่งผลให้มีรายได้ไม่เพียงพอต่อการดำรงชีพและไม่เพียงพอในการชำระหนี้เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในปี ๒๕๖๘

๓. ระเบียบข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๓.๑ ระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การให้กู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแก่เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔

หมวด ๑๐ การปลอดชำระหนี้ การผ่อนผันการชำระเงินรายงวด การขยายเวลาการชำระหนี้ และการลดดอกเบี้ยเงินกู้

ข้อ ๒๕ การผ่อนผันการชำระเงินกู้รายงวด

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่สามารถชำระเงินรายงวดและขอผ่อนผันการชำระเงินงวดใดให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจผ่อนผันการชำระเงินงวดนั้นได้ไม่เกิน ๑ ปี หากเกินกว่า ๑ ปี ให้เป็นอำนาจของ คปจ.

ในกรณีที่ผู้กู้ได้รับการผ่อนผันการชำระเงินรายงวดมาแล้ว จะได้รับการผ่อนผันการชำระเงินรายงวดถัดไป ก็ต่อเมื่อผู้นั้นได้ชำระเงินรายงวดที่ได้รับการผ่อนผันมาครบถ้วนแล้ว ให้ ส.ป.ก.จังหวัดรายงานผลการดำเนินงานให้ คปจ. และ ส.ป.ก. ทราบทุกครั้ง

๔. ความเห็นของ ส.ป.ก. อุบลราชธานี

เกษตรกรที่ยื่นคำร้องเข้าร่วมมาตรการช่วยเหลือเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินผู้ได้รับผลกระทบจากภัยพิบัติกรณีฉุกเฉิน (ภัยจากกองกำลังนอกประเทศ) โดยขอผ่อนผันการชำระเงินต้นครบกำหนดรายงวดปี ๒๕๖๘ เป็นเวลา ๑ ปี จำนวน ๖ ราย จำนวนเงิน ๑๒๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นบาทถ้วน) ตามข้อ ๒.๑ เป็นลูกหนี้เงินกู้กองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่มีคุณสมบัติเป็นไปตามเงื่อนไขตามมาตรการช่วยเหลือเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินผู้ได้รับผลกระทบจากภัยพิบัติกรณีฉุกเฉิน (ภัยจากกองกำลังนอกประเทศ) และเป็นไปตามระเบียบ คปจ. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การให้กู้ยืมเงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแก่เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ ซึ่ง ส.ป.ก.อุบลราชธานีได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ภัยพิบัติกรณีฉุกเฉิน (ภัยจากกองกำลังนอกประเทศ) ที่เกิดขึ้น ส่งผลกระทบต่อเกษตรกรผู้ยื่นคำร้องขอผ่อนผันการชำระเงินต้นครบกำหนดรายงวดปี ๒๕๖๘ จริง ทั้งนี้เพื่อเป็นการแบ่งเบาภาระค่าใช้จ่ายของเกษตรกรและช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของเกษตรกรที่ได้รับผลกระทบปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี จึงได้ดำเนินการอนุมัติผ่อนผันการชำระเงินต้นครบกำหนดชำระรายงวด ปี ๒๕๖๘ เป็นเวลา ๑ ปี ให้ลูกหนี้เงินกู้กองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จำนวน ๖ ราย จำนวนเงิน ๑๒๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นบาทถ้วน) เรียบร้อยแล้ว

๕. ประเด็นนำเสนอที่ประชุม

จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการฯ รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๔.๑ การช่วยเหลือเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินผู้ได้รับผลกระทบจากภัยพิบัติกรณีฉุกเฉิน ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๘

๑.๑ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้มีหนังสือที่ กษ ๑๒๐๓/ว๔๓๘๐ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๘ เรื่อง การช่วยเหลือเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินผู้ได้รับผลกระทบจากภัยพิบัติกรณีฉุกเฉิน ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๘ โดยให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (ส.ป.ก.อุบลราชธานี) ดำเนินการสำรวจความเสียหาย และดำเนินการตามมาตรการช่วยเหลือเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินผู้ได้รับผลกระทบจากภัยพิบัติกรณีฉุกเฉินดังกล่าวอย่างเร่งด่วน โดยดำเนินการลดภาระหนี้สินให้กับลูกหนี้ค่าเช่าที่ดิน หรือสนับสนุนสินเชื่อโดยปลอดการชำระคืนเงินต้น ให้กับเกษตรกรรายใหม่ หรือเกษตรกรรายเดิมที่ไม่มีหนี้ค้างชำระ

๑.๒ ตามประกาศจังหวัดอุบลราชธานี ฉบับที่ ๔๔๙/๒๕๖๘, ๔๕๑/๒๕๖๘, ๔๕๓/๒๕๖๘, ๔๕๖/๒๕๖๘ เรื่องเขตการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัยพิบัติกรณีฉุกเฉิน (ภัยจากกองกำลังนอกประเทศ) ในพื้นที่อำเภอน้ำยืน อำเภอนาจะหลวย อำเภอน้ำขุ่น เมื่อวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ได้เกิดเหตุ ภัยจากกองกำลังนอกประเทศขึ้น ซึ่งภัยดังกล่าวเป็นภัยพิบัติกรณีฉุกเฉินก่อให้เกิดความเสียหายต่อ ด้านอาคารสิ่งก่อสร้าง พื้นที่และทรัพย์สินด้านการเกษตรและทรัพย์สินอื่นๆและภัยพิบัติกรณีฉุกเฉินดังกล่าวยังไม่ยุติ

๑.๓ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (ส.ป.ก.อุบลราชธานี) ได้ตรวจสอบข้อมูลและลงพื้นที่ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ตามประกาศจังหวัดอุบลราชธานี ในพื้นที่อำเภอน้ำยืน อำเภอนาจะหลวย อำเภอน้ำขุ่น ปรากฏดังนี้

๑.๓.๑ ลูกหนี้ค่าเช่าที่ดิน จำนวน ๑๗๒ ราย ประกอบด้วย

๑.) ลูกหนี้ค่าเช่าที่ดินโครงการพัฒนาพื้นที่ชายแดน หมู่ ๑๗ ตำบลโดมประดิษฐ์ อำเภอน้ำยืน จังหวัดอุบลราชธานี จำนวน ๑๖๗ ราย

๒.) ลูกหนี้ค่าเช่าที่ดินโครงการที่ดินเอกชน ๑,๒๒๖ ไร่ หมู่ ๑ ตำบลบ้านตูม อำเภอนาจะหลวย จังหวัดอุบลราชธานี จำนวน ๕ ราย

๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้ดำเนินการลงพื้นที่สำรวจความเสียหาย และรับคำร้องเกษตรกรเพื่อเข้าร่วมมาตรการช่วยเหลือเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินผู้ได้รับผลกระทบจากภัยพิบัติกรณีฉุกเฉินแล้ว มีลูกหนี้ค่าเช่าที่ดิน มายื่นคำร้องขอยกเว้นการชำระค่าเช่าที่ดินประจำปี ๒๕๖๘ เป็นเวลา ๑ ปีจำนวน ๑๓๙ ราย จำนวนเงิน ๑๔๔,๙๙๘.๒๒ บาท (หนึ่งแสนสี่หมื่นสี่พันเก้าร้อยเก้าสิบแปดบาทยี่สิบสองสตางค์) ซึ่งเป็นอำนาจ ของ คปจ.ในการพิจารณาอนุมัติ (เอกสารประกอบระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องที่ ๔.๑)

๒.๒ ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าภัยพิบัติกรณีฉุกเฉิน (ภัยจากกองกำลังนอกประเทศ) ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๘ ส่งผลให้เกษตรกรขาดรายได้จากการประกอบอาชีพเกษตรกรรมและอาชีพนอกภาคการเกษตร เช่น รับจ้างทั่วไป อาชีพหาของป่ามาจำหน่าย อีกทั้งต้องอพยพไปอยู่ที่ศูนย์พักพิงชั่วคราว อำเภอดงหลวง ส่งผลให้มีรายได้ไม่เพียงพอต่อการดำรงชีพและไม่เพียงพอในการชำระหนี้เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในปี ๒๕๖๘

๓. ระเบียบข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๓.๑ ระเบียบ คปก.ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรการโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ.๒๕๖๔ และฉบับที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๖๖

หมวด ๕ การออก แก้ไขเพิ่มเติม ยกเลิกเพิกถอน และออกใบแทนหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน และสัญญา

ข้อ ๔๕ หากผู้เช่าหรือผู้เช่าซื้อมีเหตุจำเป็นที่ไม่อาจชำระค่าเช่าหรือค่าเช่าซื้อได้ตามสัญญา เนื่องจากประสบภัยธรรมชาติหรือมีเหตุสมควรประการอื่นซึ่งมิใช่ความผิดของเกษตรกร อันทำให้การประกอบเกษตรกรรมไม่ได้ผลหรือได้ผลไม่สมบูรณ์ ทั้งนี้ จะมีประกาศของคณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่า ท้องที่ใดเป็นท้องที่ที่เสียหายหรือไม่ก็ตาม ให้ผู้เช่าหรือผู้เช่าซื้อยื่นคำขอต่อ ส.ป.ก.จังหวัด พร้อมรายละเอียด และเงื่อนไขเกี่ยวกับการขอลดหรือยกเว้นการชำระค่าเช่าที่ดิน หรือการขอผ่อนผันการชำระค่าเช่าซื้อที่ดินโดยชี้แจงข้อเท็จจริงและเหตุผลพร้อมกับหลักฐานอ้างอิงประกอบคำขอ

ให้ ส.ป.ก.จังหวัด มีอำนาจพิจารณาผ่อนผันการชำระค่าเช่าซื้อที่ดินตามผลแห่งความเสียหายสำหรับปีนั้นๆ

ในกรณีที่เป็นการขอลดหรือยกเว้นการชำระค่าเช่าที่ดินให้ ส.ป.ก.จังหวัด รวบรวมพยานหลักฐานที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดและเงื่อนไขเกี่ยวกับการขอลดหรือยกเว้นการชำระค่าเช่าที่ดินพร้อมแสดงเหตุผลประกอบตลอดจนรายงานผลการตรวจสภาพความเสียหายของเกษตรกรดังกล่าว นำเสนอต่อ

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเพื่อพิจารณาประกอบคำขอ หากเห็นว่าเป็นกรณีที่มีเหตุผลสมควร ให้ลดหรือยกเว้นค่าเช่าที่ดินตามส่วนแห่งความเสียหายสำหรับปีนั้นได้

๔. ความเห็นของ ส.ป.ก. อุบลราชธานี

๔.๑ เกษตรกรที่ยื่นคำร้องเข้าร่วมมาตรการช่วยเหลือเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินผู้ได้รับผลกระทบจากภัยพิบัติกรณีฉุกเฉิน (ภัยจากกองกำลังนอกประเทศ) โดยขอยกเว้นการชำระค่าเช่าที่ดินประจำปี ๒๕๖๘ เป็นเวลา ๑ ปี จำนวน ๑๓๙ ราย จำนวนเงิน ๑๔๔,๙๙๘.๒๒ บาท (หนึ่งแสนสี่หมื่นสี่พันเก้าร้อยเก้าสิบแปดบาท ยี่สิบสองสตางค์) ตามข้อ ๒.๑ เป็นลูกหนี้ค่าเช่าที่ดินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรกรณีที่คุณสมบัติเป็นไปตามเงื่อนไขตามมาตรการช่วยเหลือเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินผู้ได้รับผลกระทบจากภัยพิบัติกรณีฉุกเฉิน (ภัยจากกองกำลังนอกประเทศ) และเป็นไปตามระเบียบคปท.ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรการโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ.๒๕๖๔ และฉบับที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๖๖ ซึ่ง ส.ป.ก.อุบลราชธานี ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ภัยพิบัติกรณีฉุกเฉิน (ภัยจากกองกำลังนอกประเทศ) ที่เกิดขึ้น ส่งผลกระทบต่อเกษตรกรผู้ยื่นคำร้องขอยกเว้นการชำระค่าเช่าที่ดินจริง ทั้งนี้ เพื่อเป็นการแบ่งเบาภาระค่าใช้จ่ายของเกษตรกรและช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของเกษตรกรที่ได้รับผลกระทบ จึงเห็นควรยกเว้นค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรให้แก่เกษตรกรที่ยื่นคำร้องจำนวน ๑๓๙ ราย เป็นเวลา ๑ ปี สำหรับรายที่ชำระค่าเช่าที่ดินมาแล้ว ถือเป็นการรับชำระล่วงหน้าปี ๒๕๖๙

๕. ประเด็นนำเสนอที่ประชุม

พิจารณาอนุมัติยกเว้นค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรให้แก่เกษตรกรที่ยื่นคำร้องจำนวน ๑๓๙ ราย จำนวนเงิน ๑๔๔,๙๙๘.๒๒ บาท (หนึ่งแสนสี่หมื่นสี่พันเก้าร้อยเก้าสิบแปดบาท ยี่สิบสองสตางค์) เป็นเวลา ๑ ปี

มติคณะกรรมการฯ อนุมัติให้ยกเว้นค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรให้แก่เกษตรกรที่ยื่นคำร้องจำนวน ๑๓๙ ราย จำนวนเงิน ๑๔๔,๙๙๘.๒๒ บาท (หนึ่งแสนสี่หมื่นสี่พันเก้าร้อยเก้าสิบแปดบาท ยี่สิบสองสตางค์) เป็นเวลา ๑ ปี



รายชื่ออนุมัติให้ยกเว้นค่าเช่าที่ดิน
เพื่อเกษตรกร

เรื่องที่ ๔.๒ การขออนุญาตใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร

๑. ข้อเท็จจริง

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี (ส.ป.ก.อุบลราชธานี) ได้รับคำขอรับการอนุญาตจัดที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย กรณีเกษตรกรผู้ได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๑) แปลงเกษตรกร และเป็นเกษตรกรรับจ้างทางการเกษตร ซึ่งมีที่ดินอยู่อาศัยในเขตที่ดินชุมชน ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร (คปท.) กำหนดขอบเขตชุมชนสำหรับที่อยู่อาศัยแล้ว และมีความประสงค์ขอรับการอนุญาตจัดที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย ดังนี้

๑. กรณีเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินถึงแก่ความตาย
จำนวน ๔๐ ราย ๔๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๙-๒-๖๙ ไร่
๒. กรณีเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินขอสละสิทธิที่ดิน
จำนวน ๒๙ ราย ๒๙ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๒-๒-๒๖ ไร่

กฎหมาย ระเบียบ และหลักเกณฑ์ประกอบการพิจารณาอนุญาต

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

มาตรา ๓๐ วรรคห้า บัญญัติว่า นอกจากการจัดที่ดินให้แก่บุคคลตาม (๑) (๒) และ (๓) ให้ส.ป.ก. มีอำนาจจัดที่ดินหรือสงวนหรือสืบทอดกรรมสิทธิ์ให้แก่บุคคลใดเข้า เช่าซื้อ ซื้อ หรือเข้าทำประโยชน์เพื่อใช้สำหรับกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษาได้ ทั้งนี้ ตามขนาดการถือครองในที่ดินที่คณะกรรมการเห็นสมควร ซึ่งต้องไม่เกินห้าสิบไร่ ส่วนหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการอนุญาตหรือการให้ผู้ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการกำหนดโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี

๒. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสงวนหรือสืบทอดกรรมสิทธิ์ สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑

ข้อ ๓ “กิจการ” หมายความว่า กิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๗ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) เป็นผู้พิจารณาอนุญาตคำขอรับอนุญาตตามระเบียบนี้

ข้อ ๘ เมื่อ คปจ. มีมติเป็นประการใดแล้วให้ ส.ป.ก.จังหวัด แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ คปจ.มีมติในกรณีที่ คปจ.ไม่อนุญาต ผู้ขอรับอนุญาตมีสิทธิยื่นอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการ ได้ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งมติดังกล่าวโดยยื่นที่ ส.ป.ก.จังหวัด และให้คำวินิจฉัยของ คปก. เป็นที่สุด

ข้อ ๙ ระยะเวลาการเช่า เช่าซื้อ หรือเข้าทำประโยชน์ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ ส.ป.ก. ประกาศกำหนด

ข้อ ๑๐ กำหนดให้ผู้ขอรับอนุญาตจ่ายค่าตอบแทนให้ ส.ป.ก. ตามที่คณะกรรมการกำหนด เว้นแต่คณะกรรมการจะอนุญาตให้ไม่ต้องจ่ายค่าตอบแทน

ข้อ ๑๑ กิจการที่ขออนุญาตจะต้องไม่ก่อให้เกิดมลพิษต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งความปลอดภัยของราษฎรในพื้นที่

๓. ตามข้อ ๓ ของระเบียบฯ ได้มีประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

ข้อ ๒ กิจการต่อไปนี้เป็นการที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๑) กิจการทางวิชาการเกษตร การสาธิต การทดลอง เพื่อประโยชน์ทางการเกษตร

(๒) กิจการที่ส่งเสริม หรือประกันราคาพืชผลการเกษตร หรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร

(๓) กิจการที่เป็นข้อตกลงร่วมกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในการดำเนินการผลิตและการจำหน่ายผลิตผลทางการเกษตร

(๔) กิจการที่เป็นการพัฒนาอาชีพเกษตรกรรม และปัจจัยการผลิต ตลอดจนการผลิต การจำหน่ายและการตลาดให้เกิดผลดียิ่งขึ้น

(๕) กิจกรรมที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่คณะกรรมการกำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ โดยให้รวมถึงที่อยู่อาศัยของเกษตรกรและบุคคลที่ให้บริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่นั้นด้วย

(๖) กิจกรรมที่เกษตรกรทำขึ้นเป็นอาชีพเสริมเพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตหรือสร้างรายได้เพิ่มเติมซึ่งใช้พื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมดที่เกษตรกรได้รับการจัดที่ดินเพื่อประกอบการเกษตรกรรมและไม่กระทบต่อการใช้เวลาส่วนใหญ่ในรอบฤดูกาลผลิตในการประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก

ข้อ ๓ ให้กิจกรรมแปรรูปผลผลิตเกษตรกรรมซึ่งใช้ผลผลิตทางการเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นหลักเป็นกิจกรรมที่เป็นการเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๔ กรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับประเภทกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ ให้คณะกรรมการพิจารณาวินิจฉัย

๔. ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง รายการกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ พ.ศ. ๒๕๖๓

ตามบัญชีรายละเอียดรายการกิจการอื่น ๆ แนบท้ายประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๑.๕ กิจกรรมที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ซึ่งกิจการนั้นต้องอยู่ในพื้นที่ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ ตามรายละเอียดดังนี้

(๑๒) กิจกรรมเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย เช่น ที่อยู่อาศัย ที่พัก หอพัก

๕. ตามข้อ ๙ ของระเบียบได้มีมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๔

ระยะเวลาในการทำสัญญา การจัดทำสัญญาให้กำหนดระยะเวลาไม่เกิน ๒๐ ปี

๖. ตามข้อ ๑๐ ของระเบียบได้มีประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์สำหรับการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕ ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๕

ข้อ ๒ การกำหนดอัตราค่าตอบแทน และการลดอัตราค่าตอบแทน ให้เป็นไปตามบัญชีแนบท้ายประกาศ ดังนี้

ประเภทกิจการกลุ่มที่ ๒ กิจกรรมที่ส่งเสริมหรือประกันราคาพืชผลการเกษตรหรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร

๒.๑ กิจกรรมที่ส่งเสริมหรือประกันราคาพืชผลการเกษตร หรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร (๑) สถานที่รับซื้อ (๒) ลานตากผลผลิตการเกษตร (๓) สถานที่ผลิต/แปรรูป/จำหน่ายผลผลิตทางการเกษตร

๒.๒ กิจกรรมที่เป็นการพัฒนาอาชีพเกษตรกรรม และปัจจัยการผลิตตลอดจนการผลิตการจำหน่ายและการตลาดให้เกิดผลดียิ่งขึ้น (๑๐) ที่ทำการสหกรณ์การเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดิน อัตราค่าตอบแทนร้อยละ ๒.๐๐ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี

ประเภทกิจการกลุ่มที่ ๓ กิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกร ในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินซึ่งกิจการนั้นต้องอยู่ในพื้นที่ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมกำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ

(๑๒) กิจการเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย เช่น ที่อยู่อาศัย ที่พัก หอพัก

อัตราค่าตอบแทนกรณีที่อยู่อาศัย

๑. กรณีเพื่อการอยู่อาศัยโดยมิได้แสวงหาประโยชน์หรือประกอบกิจการอื่น นอกเหนือจากการอยู่อาศัย

๑.๑ เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ยกเว้นเกษตรกรตาม ๑.๓ ยกเว้นค่าตอบแทน

๗. ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง การจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๓

โดยเป็นการสมควรกำหนดให้มีแนวทางการปฏิบัติงานเกี่ยวกับการจัดที่ดินในเขตที่ดินชุมชน สำหรับกิจการที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรเพื่อประโยชน์ในการจัดการที่อยู่อาศัยหรือกิจการ สาธารณูปโภคหรือกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อให้การ ดำเนินการตามหน้าที่และอำนาจเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ สอดคล้องและรองรับการพัฒนาของสังคมชนบท สู่สังคมเมือง อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ (๓) และ (๑๒) แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสงวนหรือสงเคราะห์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือ เกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จึงออกประกาศ ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง การจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในประกาศนี้

“ชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม” หมายความว่า ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมที่มีกลุ่มคนอาศัยอยู่เป็นกลุ่มก้อน ซึ่งมีทั้งเกษตรกรที่มีที่ดินประกอบเกษตรกรรมในบริเวณนั้น และมีผู้ซึ่งมิได้เป็นเกษตรกร โดยมีการตั้งบ้านเรือนอยู่อาศัยแล้ว และมีการประกอบอาชีพอื่น ๆ หรือกิจการ พาณิชยกรรมต่าง ๆ เช่น ร้านค้า ร้านบริการ รวมทั้งการประกอบกิจการสาธารณูปโภคที่จำเป็น สถานที่ราชการ ตลอดจนมีการดำเนินกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับวิถีชีวิตและความเป็นอยู่ของคนในชุมชน และสอดคล้องกับ สภาพแวดล้อมของพื้นที่นั้น

“เขตที่ดินชุมชน” หมายความว่า ชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่คณะกรรมการ ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดให้เป็นพื้นที่สำหรับการจัดที่ดินเพื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ ของเกษตรกรในการจัดการที่อยู่อาศัย กิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่น ๆ ที่เป็นการสนับสนุนหรือ เกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

“เกษตรกร” หมายความว่า เกษตรกรซึ่งเป็นผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๖ เกษตรกร บุคคล หรือนิติบุคคล ที่มีความประสงค์ขอรับการจัดที่ดินในเขตที่ดินชุมชน เพื่อกิจการตามประกาศนี้ ให้ยื่นคำขอต่อ ส.ป.ก.จังหวัด แห่งท้องที่นั้น ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผูรับอนุญาตถือปฏิบัติในการ

ใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑ ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) บุคคล หรือเกษตรกร ผู้มีบ้านเรือนอยู่อาศัยในเขตที่ดินชุมชน ให้ยื่นคำขอรับการ จัดที่ดินเฉพาะการจัดที่อยู่อาศัย

(๒) บุคคล หรือนิติบุคคล ให้ยื่นคำขอรับการ จัดที่ดินเฉพาะเพื่อประกอบกิจการ สาธารณูปโภคหรือกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๗ เมื่อผู้มีอำนาจได้พิจารณาอนุญาตตามคำขอแล้ว นอกจากการดำเนินการให้ เป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการ อนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุน หรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑ แล้ว ให้ ส.ป.ก. ดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) กรณีการอนุญาตการจัดที่ดิน ที่อยู่อาศัยสำหรับบุคคลที่ได้รับการจัดที่ดิน ให้จัดทำสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูป ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน (ที่อยู่อาศัย) (ส.ป.ก.๔-๐๑ ข.) แบบท้ายสัญญา ดังกล่าว

(๒) การอนุญาตอื่นนอกเหนือจาก (๑) ให้จัดทำเป็นสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือ อสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยให้เรียก เก็บค่าตอบแทนตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด

๒.๕ ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการ ใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อ เกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕

อัตราค่าตอบแทนกรณีที่อยู่อาศัย

ผู้ได้รับอนุญาต	อัตราค่าตอบแทนกรณีที่อยู่อาศัย	
	ประเภทที่ดินของรัฐ	ประเภทที่ดินนอกเหนือจากที่ดินของรัฐ
๑. กรณีเพื่อการอยู่อาศัยโดยมิได้แสวงหาประโยชน์หรือประกอบกิจการอื่นนอกเหนือจากการอยู่อาศัย		
๑.๑ เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินตาม กฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อ เกษตรกรรม ยกเว้นเกษตรกรตามข้อ ๑.๓	ยกเว้นค่าตอบแทน	เรียกเก็บค่าตอบแทนตามอัตราค่าเช่าที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม (ยกเว้นค่าเช่าที่ดินเพื่อ เกษตรกรรม ประเภทที่ที่ดิน ส.ป.ก. จัดซื้อ ที่ดินพระราชทาน ที่ดินบริจาค และที่ดิน ราชพัสดุที่กระทรวงการคลังอนุญาตให้ ส.ป.ก. ใช้เพื่อดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อ เกษตรกรรม ตามที่ ส.ป.ก. ประกาศกำหนด
๑.๒ บุคคลผู้รับจ้างประกอบ เกษตรกรรมให้แก่เกษตรกรผู้ได้รับ การจัดที่ดินจาก ส.ป.ก.		
๑.๓ เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินตาม กฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อ เกษตรกรรม ประเภทที่ดินของรัฐโดย ให้สิทธิการเช่า	เรียกเก็บอัตราค่าตอบแทนตามอัตรา ค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (อัตรา ค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประเภท ที่ดินของรัฐ ตามที่ ส.ป.ก. ประกาศ กำหนด)	
๑.๔ บุคคลนอกเหนือจากเกษตรกร หรือบุคคลตามข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๓	ร้อยละ ๑ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี	ร้อยละ ๑ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี
๒. กรณีแสวงหาประโยชน์หรือประกอบกิจการอื่นนอกเหนือจากการอยู่อาศัย		
เกษตรกร หรือบุคคลตามข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๔	ร้อยละ ๓ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี	ร้อยละ ๓ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี

๓. ความเห็นของ ส.ป.ก.อุบลราชธานี

ส.ป.ก.อุบลราชธานี พิจารณาแล้วเห็นว่าเกษตรกรผู้ยื่นคำขอรับอนุญาตการจัดที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานีดังกล่าวเป็นเกษตรกรผู้ได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) แปลงเกษตรกรรม หรือเป็นเกษตรกรรับจ้างทางการเกษตร ซึ่งที่ดินบริเวณที่ขอรับอนุญาตฯ อยู่ในเขตที่ดินชุมชนเดิมที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) กำหนดให้เป็นพื้นที่สำหรับการจัดที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยให้แก่เกษตรกรและเป็นไปตามประกาศ คปก. เรื่อง รายการกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ประกาศกำหนดตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๓๒ ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๓ และประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง การจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๓ และเห็นสมควรอนุญาตให้ผู้ยื่น คำขอได้รับการจัดที่ดินเพื่อกิจการที่อยู่อาศัยในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี

๔. ประเด็นที่เสนอ

เพื่อโปรดพิจารณาอนุญาตให้ผู้ขอรับการจัดที่ดินในเขตที่ดินชุมชน เข้าทำประโยชน์ในที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย โดยให้จัดทำสัญญาเข้าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสหกรณ์ทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามระยะเวลาที่มติ คปก.กำหนด กรณีเป็นเกษตรกรผู้ได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๑) หรือเกษตรกรรับจ้างทางการเกษตร โดยยกเว้นค่าตอบแทน ดังนี้

๑. กรณีเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินถึงแก่ความตาย

อำเภอเดชอุดม จำนวน ๔๐ ราย ๔๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๙-๒-๖๙ ไร่

- ตำบลแก้ง
- ตำบลบहु
- ตำบลโนนสมบูรณ์
- ตำบลบัวงาม
- ตำบลคำครั่ง
- ตำบลท่าโพธิ์ศรี
- ตำบลกลาง
- ตำบลนาสว่าง
- ตำบลป่าโมง

๒. กรณีเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินรายเดิมขอสละสิทธิ

อำเภอเดชอุดม จำนวน ๒๙ ราย ๒๙ แปลง เนื้อที่ ๑๒-๒-๒๖ ไร่

- ตำบลแก้ง
- ตำบลกลาง
- ตำบลโนนสมบูรณ์
- ตำบลบัวงาม
- ตำบลท่าโพธิ์ศรี
- ตำบลป่าโมง
- ตำบลเมืองเดช

มติคณะกรรมการฯ อนุญาตให้ผู้ขอรับการจัดที่ดินในเขตที่ดินชุมชน เข้าทำประโยชน์ในที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย โดยให้จัดทำสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามระยะเวลาที่มติ คปท.กำหนด กรณีเป็นเกษตรกรผู้ได้รับหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๑) หรือเกษตรกรรับจ้างทางการเกษตร โดยยกเว้นค่าตอบแทน ดังนี้

๑. กรณีเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินถึงแก่ความตาย

อำเภอเดชอุดม จำนวน ๔๐ ราย ๔๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๙-๒-๖๙ ไร่

- ตำบลแก้ง
- ตำบลตบหุ
- ตำบลโนนสมบูรณ์
- ตำบลบัวงาม
- ตำบลคำครั่ง
- ตำบลท่าโพธิ์ศรี
- ตำบลกลาง
- ตำบลนาสว่าง
- ตำบลป่าโมง



รายชื่อผู้ได้รับอนุญาตให้ได้รับการจัดที่ดิน (กรณีผู้ได้รับการจัดที่ดินถึงแก่ความตาย)

(รายละเอียดตามบัญชีเกษตรกรขอรับการจัดที่ดินในเขตที่ดินชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี : กรณีเกษตรกรได้รับการจัดที่ดินถึงแก่ความตาย)

๒. กรณีเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินรายเดิมขอสละสิทธิ

อำเภอเดชอุดม จำนวน ๒๙ ราย ๒๙ แปลง เนื้อที่ ๑๒-๒-๒๖ ไร่

- ตำบลแก้ง
- ตำบลกลาง
- ตำบลโนนสมบูรณ์
- ตำบลบัวงาม
- ตำบลท่าโพธิ์ศรี
- ตำบลป่าโมง
- ตำบลเมืองเดช



รายชื่อผู้ได้รับอนุญาตให้ได้รับการจัดที่ดิน (กรณีผู้ได้รับการจัดที่ดินรายเดิมขอสละสิทธิ)

(รายละเอียดตามบัญชีเกษตรกรขอรับการจัดที่ดินในเขตที่ดินชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี : กรณีเกษตรกรได้รับการจัดที่ดินขอสละสิทธิที่ดิน)

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ

- กรรมการในคณะกรรมการฯ มีข้อหาหรือเรื่องความเดือดร้อนของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ใน ๒ ประเด็น ดังนี้

๑. เกษตรกรที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ไม่สามารถดำเนินการเพื่อให้ได้รับสิทธิในที่ดินได้เนื่องจากตรวจสอบแล้วที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินบางส่วนอยู่คาบเกี่ยวเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๒. ประชาชนที่ครอบครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมไม่สามารถยื่นคำขอออกโฉนดที่ดินโดยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน และ ส.ป.ก. ไม่สามารถดำเนินการออกหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินได้

ซึ่งในสองประเด็นตามข้อหาหรือของกรรมการ ฯ เกี่ยวข้องกับพระราชกฤษฎีกา
กำหนดเขตที่ดินให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ขอให้ ส.ป.ก. เร่งรัดการดำเนินการแก้ไข
พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยไวเพื่อบรรเทาความเดือดร้อน
ของประชาชนที่จะได้สิทธิในที่ดินอันเป็นสิ่งที่พึงมีตามกฎหมาย

เลิกประชุม

๑๑.๕๐ น.

(ลงชื่อ)



ผู้จัดรายการประชุม

(นางสาวพยอม กุลพันธ์)

นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการพิเศษ

ผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน

(ลงชื่อ)



ผู้ตรวจรายการประชุม

(นางสาวจิริยา วงศ์วีระ)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี